



# サンコート豊洋台

利便性と快適性を兼ね備えた、光と風が溢れる住宅地。

## 建築条件なし区画

2019



# 好評分譲中!!

詳しくは  
販売センターへ  
お立ち寄り  
ください。

夢のマイホームづくりは豊洋台のハウスメーカーで!! 是非ご来場ください。

12<sup>土</sup> 13<sup>日</sup>

● 10:00~16:00 完全予約制

**オープンハウス**

40-12号地

TEL.095-886-8383

12<sup>土</sup> 13<sup>日</sup> 14<sup>祝</sup>

● 10:00~18:00

**完成見学会**

48-7号地

TEL.095-808-3151

12<sup>土</sup> 13<sup>日</sup> 14<sup>祝</sup>

● 10:00~17:00

**モデルハウス公開中**

47-8号地

TEL.095-882-6907

14<sup>祝</sup>

● 10:00~17:00

**完成見学会**

45-5号地

TEL.095-818-8511

12<sup>土</sup> 13<sup>日</sup> 14<sup>祝</sup>

● 10:00~17:00

**モデルハウス見学会**

51-6号地

TEL.095-842-0066

12<sup>土</sup> 13<sup>日</sup>

● 10:00~17:00

**構造見学会**

44-2号地

TEL.095-886-8161

12<sup>土</sup> 13<sup>日</sup> 14<sup>祝</sup>

● 10:00~17:00

**現地宅地販売会**

54-9号地

0120-43-7020

12<sup>土</sup> 13<sup>日</sup> 14<sup>祝</sup>

● 10:00~17:00

**モデルハウス見学会**

38-1号地

TEL.095-848-3551

12<sup>土</sup> 13<sup>日</sup> 14<sup>祝</sup>

● 10:00~17:00

**モデルハウス公開中**

51-9号地

TEL.095-813-9391

12<sup>土</sup> 13<sup>日</sup> 14<sup>祝</sup>

● 10:00~17:00

**モデルハウス見学会**

52-5号地

TEL.095-847-7420

12<sup>土</sup> 13<sup>日</sup> 14<sup>祝</sup>

● 10:00~17:00

**モデルハウス公開中**

42-1号地

TEL.095-847-9841

12<sup>土</sup> 13<sup>日</sup> 14<sup>祝</sup>

● 10:00~17:00

**モデルハウス見学会**

42-2号地

TEL.095-828-6536

12<sup>土</sup> 13<sup>日</sup> 14<sup>祝</sup>

● 10:00~17:00

**完成見学会**

50-1号地

0120-685-688

12<sup>土</sup> 13<sup>日</sup> 14<sup>祝</sup>

● 10:00~17:00

**完成見学会**

45-2号地

0120-330-930

12<sup>土</sup> 13<sup>日</sup> 14<sup>祝</sup>

● 10:00~17:00

**構造見学会**

50-12号地

TEL.095-860-5555

※ご見学の詳細は各ハウスメーカーへお問い合わせください。

販売代理 国土交通大臣(3)第7593号(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員・九州不動産公正取引協議会加盟

**東亜地所株式会社 長崎営業所**

〒851-2216 長崎市豊洋台1丁目32番1号 TEL.095-850-2082・FAX.095-850-2142

サンコート豊洋台  
販売センター

定休日/火・水曜日

☎0120-768-769

詳しくはホームページをご覧ください。http://hoyodai.com

サンコート豊洋台





# INFORMATION MAP

## 販売センター



# 建築条件なし区画 好評分譲中!!

- 販売価格 / 494万円(1区画)~708万円(1区画)
- 最多販売価格帯 / 500万円台(18区画)

### 区画のご案内



### 建築条件なし区画拡大図

建築条件なし 29区画  
建築条件付き 102区画

58-6 221.54㎡ 67.01坪	58-3 211.25㎡ 63.90坪	59-5 204.66㎡ 61.90坪	60-14 189.15㎡ 57.21坪	60-13 182.21㎡ 55.11坪	60-12 185.57㎡ 56.13坪	60-11 191.61㎡ 57.96坪	60-10 198.41㎡ 60.01坪	60-9 191.82㎡ 58.02坪	済	
58-5 202.69㎡ 61.31坪	58-2 201.60㎡ 60.98坪	59-4 188.96㎡ 57.16坪	60-7 188.98㎡ 57.16坪	60-5 181.76㎡ 54.98坪	60-4 191.30㎡ 57.86坪	60-3 187.51㎡ 56.72坪	60-2 191.82㎡ 58.02坪	済	済	
58-4 220.44㎡ 66.68坪	58-1 210.14㎡ 63.56坪	済	済	済	済	済	済	済	済	
57-24 209.72㎡ 63.44坪	57-23 181.33㎡ 54.85坪	57-22 181.38㎡ 54.86坪	57-21 181.57㎡ 54.92坪	57-20 181.69㎡ 54.96坪	57-19 181.09㎡ 54.77坪	57-17 181.13㎡ 54.79坪	57-16 181.42㎡ 54.87坪	57-15 181.82㎡ 55.00坪	57-14 181.24㎡ 54.82坪	済

### 豊洋台へのアクセス



### 団地概要

- 所在地 / 長崎市豊洋台1丁目113-152他 ●交通 / 長崎バス平成15年4月7日団地内乗り入れ済 ●開発許可 / 長崎市指令開指第99号(平成19年2月23日変更許可) ●開発面積 / 42.9ha(429,172.411㎡)
- 総区画数 / 925区画(196,710.68㎡) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50%(第1種・第2種低層住居専用地域)・60%(第1種中高層住居専用地域) ●容積率 / 80%(第1種・第2種低層住居専用地域)、150%(第1種中高層住居専用地域) ●道路幅 / 12m・8m・6m・4m(歩行者専用)、アスファルト舗装 ●設備 / 上水道(長崎市市営水道)・下水道(長崎市公共下水道)・電気(九州電力)・ガス(天然ガス・西部ガス) ●地区計画 / 有
- 負担金 / 集会所建設負担金50,000円、CATV加入 ●工事完了年月日 / 第一期分譲区画完成 平成14年11月、第二期分譲区画完成平成20年3月 ●事業主(売主) / 東亜建設工業株式会社 ●設計施工 / 東亜建設工業株式会社 ●販売代理 / 東亜地所株式会社

### 建築条件なし宅地概要

- 販売区画数 / 29区画 ●土地面積 / 181.09㎡[54.77坪](1区画)~221.54㎡[67.01坪](1区画) ●販売価格 / 494万円(1区画)~708万円(1区画) ●最多販売価格帯 / 500万円台(18区画) ●広告有効期限 / 平成31年2月末日

※最新の販売状況は、お問い合わせください。

HOUSE MAKER 建築条件付き分譲地は下記ハウスメーカーへお問い合わせください。

